



#0005003670

## Neu renovierte Mietwohnung in Kirchbach

8082 Kirchbach in der Steiermark



Mietpreis: 1.261,43 €

Wohnfläche: 93,16 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Michael Zölzer

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

michael.zoelzer@rlbstmk.at

+43 664 534 54 32





## BESCHREIBUNG

Die Mietwohnung liegt im Orthozentrum der Marktgemeinde Kirchbach in der Steiermark, im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist zur Gänze neu renoviert und verfügt über

- ein Esszimmer mit Küchenzeile
- ein Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- ein Badezimmer
- ein separates WC
- und ein großzügiger Abstellraum.

Die Böden und Fenster der Wohnung wurden im Vorjahr komplett erneuert und es wurden hochwertige Materialien verarbeitet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Infrastruktureinrichtungen wie z.B. Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten.

Wir freuen uns, Ihnen diese Wohnung zeigen zu dürfen und stehen für einen Besichtigungstermin gerne jederzeit zur Verfügung.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1973
Heizung	Fernwärme: Fernwärme

### FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 93 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	03.09.2023
Gültig bis	02.09.2033
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	81,06
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,73
fGEE Klasse	 A

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	825,00 €
Summe Miete	825,00 €

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	143,46 € inkl. 10% USt.
Sonstige Kosten	170,00 € inkl. USt.
Heizkosten	122,96 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

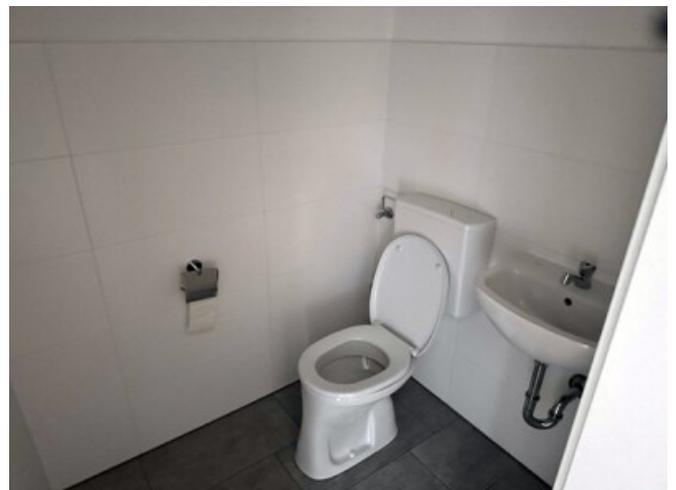
Monatliche Gesamtbelastung	1.261,43 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

