



#0005003670

Neu renovierte Mietwohnung in Kirchbach

8082 Kirchbach in der Steiermark



Rent: 1.261,43 €

Living Area: 93,16 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Michael Zölzer

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

michael.zoelzer@rlbstmk.at

+43 664 534 54 32





DESCRIPTION

Die Mietwohnung liegt im Orthozentrum der Marktgemeinde Kirchbach in der Steiermark, im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist zur Gänze neu renoviert und verfügt über

ein Esszimmer mit Küchenzeile

ein Wohnzimmer

2 Schlafzimmer

ein Badezimmer

ein separates WC

und ein großzügiger Abstellraum.

Die Böden und Fenster der Wohnung wurden im Vorjahr komplett erneuert und es wurden hochwertige Materialien verarbeitet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Infrastruktureinrichtungen wie z.B. Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten.

Wir freuen uns, Ihnen diese Wohnung zeigen zu dürfen und stehen für einen Besichtigungstermin gerne jederzeit zur Verfügung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	1973
Heating	District Heating: District Heating

AREAS

Living Area ca. 93 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	03.09.2023
Valid until	02.09.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	81,06
HWB Class	 C
fGEE Value	0,73
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	825,00 €
Net Rent Sum	825,00 €

RUNNING COSTS

Running costs	143,46 € incl. 10% VAT
Other Costs	170,00 € incl. VAT
Heating Costs	122,96 € incl. 20% VAT

TOTAL

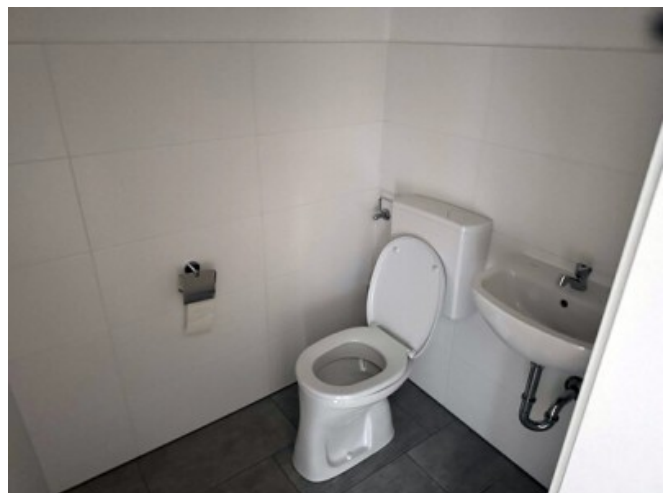
Total Rent	1.261,43 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

