



#0013000164

Grundstück mit altem Haus

6135 Stans

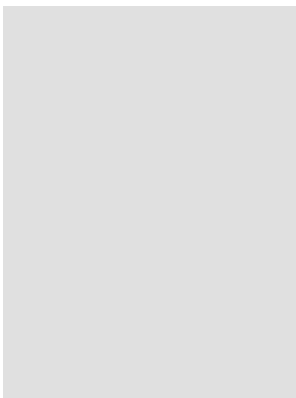


Kaufpreis: 535.000,00 €

Wohnfläche: 113,00 m²

Zimmer: 6

IHR BETREUER



Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens

eGen Immobilien

immobilien@rrb-schwaz-wattens.at

+5242698056089





BESCHREIBUNG

Grundstück in traumhafter Aussichtslage und einem alten Haus

Sanierung oder Abriss - das ist hier die Frage.





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1970
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Öl, Ofen: Holz
Stellplätze	Garage, Freiplatz

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	07.04.2024
Gültig bis	06.04.2034
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	720,30
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	7,83
fGEE Klasse	 G

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Etagen	1
Bäder	2



Maklerservice & Bewertung

Toiletten	2	FLÄCHEN	
Schlafzimmer	4	Wohnfläche	ca. 113 m ²
Terrassen	1	Nutzfläche	ca. 130 m ²
Balkone	1	Grundfläche	932,00 m ²
		Kellerfläche	ca. 23 m ²
		Balkonfläche	8,00 m ²
		Terrassenfläche	ca. 40 m ²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	535.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	535.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,5%
--------------------	------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss Obere Ebene_Terrasse](#)

[Grundriss Untere Ebene_Eingang](#)

