



#124406

## Frühstückspension mit Potenzial in Fieberbrunn

6391 Fieberbrunn



Purchase price: 1.400.000,00 €

Usage Area: 410,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

[c.unterrainer@rit.tirol](mailto:c.unterrainer@rit.tirol)

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





## DESCRIPTION

Sie suchen eine Investitionsmöglichkeit in der Hotellerie, bei der Sie Ihre eigenen Ideen und Visionen verwirklichen können?

Diese Frühstückspension bietet genau das – eine Geschäftsbasis mit Potenzial zur Modernisierung und Wertsteigerung.

Die Frühstückspension befindet sich in Fieberbrunn, umgeben von wunderschöner Natur und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

Das Gebäude verfügt über 5 Doppelbett-Zimmer mit Dusche/WC, 1 Einbett-Zimmer mit Dusche/WC, 2 Ferienwohnungen jeweils mit 1 Schlafzimmer, die individuell gestaltet sind und viel Charme bieten. Im 1. OG befindet sich ein gemütlicher Frühstücksraum, der zum Herzstück der Pension werden kann.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Wohnung mit ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit 3 Schlafzimmern, die sich perfekt als Betreiberwohnung eignet.

Die Immobilie erfordert jedoch eine Sanierung, um sie auf den aktuellen Stand zu bringen und das volle Potenzial auszuschöpfen.

Das Gebäude bietet eine solide Struktur, benötigt jedoch Investitionen, um modernen Standards zu entsprechen. Dies bietet die Möglichkeit, die Pension nach eigenen Vorstellungen zu renovieren und zu gestalten.



Ein großzügiger Gartenbereich, der eine attraktive Erweiterung für Gäste darstellt. Die Pension befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage und ist ideal als Ausgangspunkt für Erkundungen und Aktivitäten in der Region.

Die Nutzfläche der Liegenschaft beträgt insgesamt ca. 520 m<sup>2</sup> und gliedert sich wie folgt auf:

Erdgeschoss: ca. 158 m<sup>2</sup>

1.Obergeschoss: ca, 128 m<sup>2</sup>

2.Obergeschoss: ca. 124 m<sup>2</sup>

Vor ca. 10 Jahren wurde die Heizung (Pellets + Stückgut) erneuert.

Ausreichend Parkplätze stehen zur Verfügung.

Diese Immobilie ist ideal für Investoren oder Betreiber, die bereit sind, Zeit und Mittel in die Modernisierung zu investieren.

Energieausweis in Arbeit.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Hotel/Restaurant
	Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Year of construction	1950
Heating	Central Heating

**AREAS**

Usage Area	410,00 sqm
Base Area	737,00 sqm

**FEATURES**

Cellar	Full Cellar
--------	-------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

---

Total buy price	1.400.000,00 €
-----------------	----------------

Commission Buy	3,00%
----------------	-------

---



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

