



#0003002487

## 3-Zimmer-Wohnung in Tamsweg

5580 Tamsweg



Mietpreis: 1.255,00 €

Wohnfläche: 88,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Thomas Jesner, MBA

Immobilientreuhänder

Raiffeisen Immobilien Salzburg

lungau@immoraiffeisen.at

+43 5999 35063 162





## BESCHREIBUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Zentrum von Tamsweg. Die Wohnung bietet einen großen Wohnraum und zwei Schlafzimmer. Die Küche ist hochwertig ausgestattet und die angrenzende Speisekammer bietet zusätzlichen Stauraum. Besonders beeindruckend ist die große Terrasse die zum Entspannen und Genießen einlädt. Die zentrale Lage ermöglicht schnellen Zugang zu allen wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen.

Ebenfalls ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeteilt und bietet somit weitere Staumöglichkeiten.

Zur Wohnung gehört auch ein Tiefgaragenstellplatz.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Betriebskosten

Monatlich aktuell ca. EUR 240,- inkl. HK

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Fernwärme: Fernwärme
Stellplätze	Tiefgarage

### FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 88 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	18.11.2013
Gültig bis	17.11.2023
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	46,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,59
fGEE Klasse	 A+

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1

**Raiffeisen  
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	1.015,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	1.015,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	240,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.255,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

