



#0003002487

3-Zimmer-Wohnung in Tamsweg

5580 Tamsweg



Rent: 1.255,00 €

Living Area: 88,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Thomas Jesner, MBA

Immobilientreuhänder

Raiffeisen Salzburg

lungau@immoraiffeisen.at

+43 5999 35063 162





DESCRIPTION

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Zentrum von Tamsweg. Die Wohnung bietet einen großen Wohnraum und zwei Schlafzimmer. Die Küche ist hochwertig ausgestattet und die angrenzende Speisekammer bietet zusätzlichen Stauraum. Besonders beeindruckend ist die große Terrasse die zum Entspannen und Genießen einlädt. Die zentrale Lage ermöglicht schnellen Zugang zu allen wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen.

Ebenfalls ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeteilt und bietet somit weitere Staumöglichkeiten.

Zur Wohnung gehört auch ein Tiefgaragenstellplatz.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Betriebskosten

Monatlich aktuell ca. EUR 240,- inkl. HK

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area ca. 88 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	18.11.2013
Valid until	17.11.2023
HWB-Value (KWh/m ² /a)	46,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,59
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.015,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	1.015,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	240,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	1.255,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

