



#0001009250

## GROSSES GRUNDSTÜCK IM BAUHOFFNUNGSGEBIET - INVESTITION IN DIE ZUKUNFT!

2824 Schiltern (Gem. Seebenstein)



Purchase price: 115.500,00 €

Base Area: 2.310,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Martin Winkler, MBA, akad.IM

akad. Immobilienmanager

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

[martin.winkler@riv.at](mailto:martin.winkler@riv.at)

+43 664 60 517 517 69





## DESCRIPTION

Schönes, ebenes Grundstück in sonniger Lage!

Eine Umwidmung in Bauland ist grundsätzlich möglich, bedarf aber noch der Genehmigungen von Land NÖ und Gemeinde. Eine der Voraussetzungen ist auch die Kostenübernahme durch den Eigentümer und die Unterzeichnung eines Baulandmobilisierungsvertrages. Dabei wäre die Parzellierung in 4 Baugrundstücke für Ein- bzw. Zweifamilienhäuser/Reihenhäuser für die Schaffung von Hauptwohnsitzen vorgesehen.

Kanal-, Strom- und Wasseranschluss befinden sich in der Straße.

Das Grundstück liegt teilweise in einer hochwassergefährdeten Zone.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Grassland
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Sole ownership

**AREAS**

Base Area ca. 2.310 sqm

**FEATURES**

Location	South-West	View	Mountain View
Area	Dwelling Area, Village Area, Suburban Area		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	115.500,00 € incl. VAT
Buy Price /m <sup>2</sup>	50,00 € incl. VAT

### TOTAL

Total buy price	115.500,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Costs for contract	Gem. Tarif des Vertragserrichters
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Schiltern, an einer kleinen Verbindungsstraße zwischen Seebenstein und Pitten.

Die örtliche Infrastruktur ist in unmittelbarer Nähe, bzw. im Umkreis von wenigen Kilometern. Mit dem Auto sind es nur ca. 20 Minuten nach Wr. Neustadt bzw. ca. 50 Minuten nach Wien. Öffentlich bestehen Busverbindungen in die Ortszentren und zum Bahnhof in Pitten oder Seebenstein. Die bekannte ASIA-Therme Linsberg ist in 10 Autominuten erreichbar.

## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

