



#0003002562

Singlewohnung in Zentrumslage

5700 Zell am See



Rent: 493,70 €

Living Area: 37,00 m²

Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Sandra Bräuer

Immobilienberaterin

Raiffeisen Salzburg

sandra.braeuer@immoraiffeisen.at

+43 664 3832290

+43 6582 7221876





DESCRIPTION

Die angebotene Singlewohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Fußgängerzone von Zell am See.

Die zentrale Lage bietet ausreichend Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, Bahnhof und Busbahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Raumaufteilung: Vorraum, Badezimmer/WC, Wohnküche/Schlafraum

Bezug ab Dezember 2024 möglich.

Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Vermieter.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	1900
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area ca. 37 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	29.11.2022
Valid until	28.11.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	97,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,45
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	1
Bathrooms	1
Toilets	1

FEATURES

Location	North	Special configuration	Elevator
----------	-------	-----------------------	----------



Condition

Good condition

Kitchen

Kitchenette

Sanitation

Show





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	329,20 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	329,20 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	164,50 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	493,70 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1.481,10 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Public Institution

< 500m: Zell am See Postplatz

Gastronomy

< 500m: Hotel Zum Hirschen

Tourism

< 500m: Schloss Rosenberg



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

