



#0001008985

## Baugrund am Ortsrand von Jois

7093 Jois



Kaufpreis: 350.000,00 €

Gesamtfläche: 2.227,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





## BESCHREIBUNG

Baugrund am Ortsrand von Jois in absoluter Grünruhelage mit atemberaubenden Blick auf den Neusiedlersee.

Bebauung bei Teilung KG, EG + OG, Gebäudehöhe 7 m, beim unteren neuen Grundstück können 180 m<sup>2</sup> verbaut werden auf 2.190 m<sup>2</sup>.

Die Lage dieses Baugrundes ist einzigartig und bietet ein hohes Maß an Lebensqualität und Privatsphäre.

Kein Bauzwang!

Haben wir Ihr Interesse geweckt!

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Exposee mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Gesamtfläche	ca. 2.227 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 2.227 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

Gültig bis	01.01.0999
------------	------------

### MERKMALE

Ausblick	Seeblick
----------	----------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	350.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	350.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Der entzückende Joiser Ortskern verzaubert mit seinen Winzerhäusern, lauschigen Heurigen und herzlicher burgenländischer Gastfreundschaft mit seiner hervorragenden Küche.

Das naturbelassene Joiser Seebad ist ein Paradies für Bootssportler und Surfer oder Sie genießen einfach die unberührte Natur bei einem Badetag.

In Jois gibt es einen Supermarkt, eine Apotheke und einige andere Nahversorger.

Ebenso stehen ein Kindergarten und eine Volksschule zur Verfügung. In wenigen Minuten erreichen Sie im benachbarten Neusiedl am See unzählige Geschäfte, Yachthafen, Mole West usw.

Das Outletcenter Parndorf ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Min. von der Stadtgrenze Wien bis Jois über die neu ausgebaute A4.

Die direkte Bahnverbindung vom Wiener Hauptbahnhof bringt Sie in 47 Min. direkt zum Bahnhof Jois.

Die Zugintervalle betragen 30 Minuten.

Zum Flughafen Wien Schwechat sind es 25 Minuten.

## INFRASTRUKTUR

### Gesundheit

< 500m: Oberregierungsrat Doktor Rainer Kiss



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

