



#0001008985

## Baugrund am Ortsrand von Jois

7093 Jois



Purchase price: 350.000,00 €

Total Area: 2.227,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





## DESCRIPTION

Baugrund am Ortsrand von Jois in absoluter Grünruhelage mit atemberaubenden Blick auf den Neusiedlersee.

Bebauung bei Teilung KG, EG + OG, Gebäudehöhe 7 m, beim unteren neuen Grundstück können 180 m<sup>2</sup> verbaut werden auf 2.190 m<sup>2</sup>.

Die Lage dieses Baugrundes ist einzigartig und bietet ein hohes Maß an Lebensqualität und Privatsphäre.

Kein Bauzwang!

Haben wir Ihr Interesse geweckt!

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Exposee mit der Adresse und Detailbeschreibung an.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

**AREAS**

Total Area	ca. 2.227 sqm
Base Area	ca. 2.227 sqm

**ENERGY CERTIFICATE**

Valid until	01.01.0999
-------------	------------

**FEATURES**

View	Lakeview
------	----------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	350.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	350.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Der entzückende Joiser Ortskern verzaubert mit seinen Winzerhäusern, lauschigen Heurigen und herzlicher burgenländischer Gastfreundschaft mit seiner hervorragenden Küche. Das naturbelassene Joiser Seebad ist ein Paradies für Bootssportler und Surfer oder Sie genießen einfach die unberührte Natur bei einem Badetag.

In Jois gibt es einen Supermarkt, eine Apotheke und einige andere Nahversorger. Ebenso stehen ein Kindergarten und eine Volksschule zur Verfügung. In wenigen Minuten erreichen Sie im benachbarten Neusiedl am See unzählige Geschäfte, Yachthafen, Mole West usw.

Das Outletcenter Parndorf ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Min. von der Stadtgrenze Wien bis Jois über die neu ausgebaute A4.

Die direkte Bahnverbindung vom Wiener Hauptbahnhof bringt Sie in 47 Min. direkt zum Bahnhof Jois.

Die Zugsintervalle betragen 30 Minuten.

Zum Flughafen Wien Schwechat sind es 25 Minuten.

## INFRASTRUCTURE

### Health

< 500m: Oberregierungsrat Doktor Rainer Kiss



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[9669\\_Entwurf\\_mit\\_Fläwi-A4\\_Nord\\_001](#)

