



#0001009239

Ihr sofort bezugsfertiger Bungalow

2620 Loipersbach



Kaufpreis: 298.000,00 €

Wohnfläche: 80,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Unweit von Neunkirchen, aber bereits in Loipersbach, in einer Siedlungslage, befindet sich dieser geräumige und schon teilweise modernisierte Bungalow mit neuem Carport und Garage mitten in einem schönen Gartenparadies.

Es wurden einige Reparaturen/Sanierungen bereits durchgeführt wie Fenster, Installationen, Heizung sowie die Adaptierung von Innenräumen. Sie finden hier ein sehr gepflegtes Haus, voll möbliert, bereit zur Übernahme.

Erdgeschoss:

Vorraum

Garderobe

WC

Bad

Küche

Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse

Schlafzimmer

Kinderzimmer und ein weiteres als Durchgangszimmer

Das Wohnhaus ist voll unterkellert mit viel Stauraum, der Keller weist leichte Feuchtigkeit auf.

Beheizt wird die Liegenschaft mittels Gas-Zentralheizung.

Der naturbelassene Garten ist ein Rückzugsort für Groß und Klein!

Beste Verkehrsanbindung an die Südbahn! In Wien sind Sie in 45 min.

Sie wollen das Haus besichtigen? Jederzeit gerne! Sie erreichen mich immer unter birgit.ehold@riv.at oder Tel. 0664 60517 517 53. Ich freue mich sehr auf Ihren Anruf!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1967/ laufende Sanierungen
Baustatus	Abgeschlossen
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 80 m ²
Grundfläche	ca. 623 m ²
Kellerfläche	ca. 85 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Terrassen	1

neues Carport

Fenster bereits getauscht

Vollwärmeschutz

schöne Gartenanlage

Garage

sofort bezugsfertig



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	298.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	95,00 € inkl. 10% USt.
----------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	95,00 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Gesamtkaufpreis	298.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

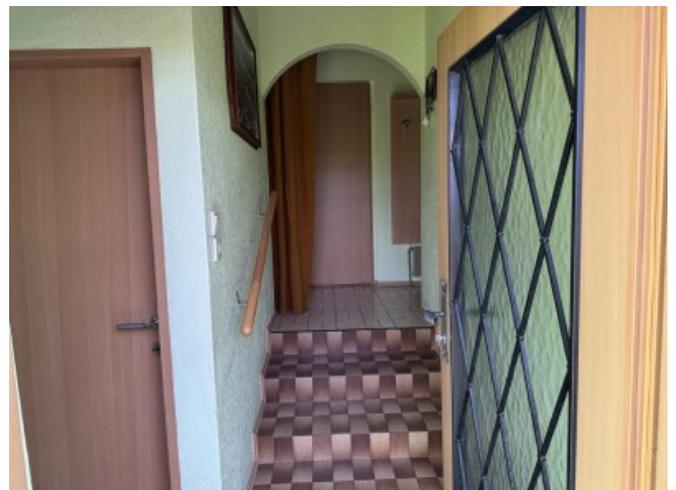
Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

