



#124256

Sonnige Wohnung in Ruhelage

6393 St. Ulrich am Pillersee

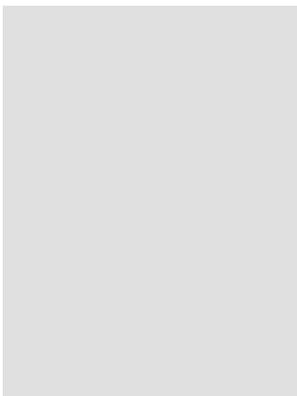


Mietpreis: Auf Anfrage

Wohnfläche: 50,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Brigitte Wagner

Raiffeisen Immobilien Treuhand

b.wagner@rit.tirol

[+43\(5352\) 63326 44881](tel:+4353526332644881)





BESCHREIBUNG

Umrahmt von den Loferer Steinbergen und den Grasbergen der Kitzbüheler Alpen gelangt in St. Ulrich am Pillersee diese nette neuwertige Wohnung zur Vermietung.

Die Wohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche ist im Souterrain eines Einfamilienhauses situiert. Aufgeteilt in einen Vorraum, Wohnraum mit Ausgang zur großzügigen Terrasse mit ca. 20 m², Schlafzimmer und Badezimmer mit WC.

Die gehobene Ausstattung der Wohnung zeigt sich mit dem Eichenholzboden im Wohnbereich, edlen Fliesen und einer modernen Bad- und Küchenausstattung aus.

Die Wohnung ist der ideale Ausgangspunkt für diverse Freizeitaktivitäten. Die Langlaufloipe liegt fast vor der Haustür, der für St. Ulrich namensgebende Pillersee ist in ca. 15 Gehminuten erreichbar.

Die Bushaltestelle ist 5 Gehminuten von der Wohnung entfernt.

Gesamtmiete monatlich Euro 880,00 inkl. Betriebskosten, Strom und Internet.

**AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2014
Heizung	Fußbodenheizung, Erdwärme
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHENWohnfläche 50,00 m²**ENERGIEAUSWEIS**

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	45,00
fGEE Wert	1,09

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Etagen	1
Bäder	1
Schlafzimmer	1

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Alterskategorie	Neubau
---------------------	-------------------	-----------------	--------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	keine
Kaution	2.640,00 € inkl. USt.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

