



#124256

Sonnige Wohnung in Ruhelage

6393 St. Ulrich am Pillersee

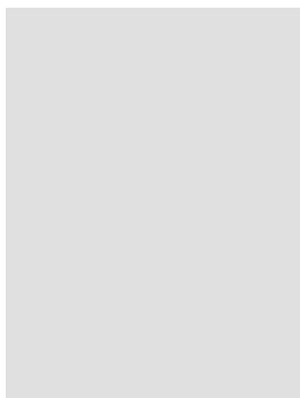


Rent: On request

Living Area: 50,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Brigitte Wagner

Raiffeisen Immobilien Treuhand

b.wagner@rit.tirol

[+43\(5352\) 63326 44881](tel:+4353526332644881)





DESCRIPTION

Umrahmt von den Loferer Steinbergen und den Grasbergen der Kitzbüheler Alpen gelangt in St. Ulrich am Pillersee diese nette neuwertige Wohnung zur Vermietung.

Die Wohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche ist im Souterrain eines Einfamilienhauses situiert. Aufgeteilt in einen Vorraum, Wohnraum mit Ausgang zur großzügigen Terrasse mit ca. 20 m², Schlafzimmer und Badezimmer mit WC.

Die gehobene Ausstattung der Wohnung zeigt sich mit dem Eichenholzboden im Wohnbereich, edlen Fliesen und einer modernen Bad- und Küchenausstattung aus.

Die Wohnung ist der ideale Ausgangspunkt für diverse Freizeitaktivitäten. Die Langlaufloipe liegt fast vor der Haustür, der für St. Ulrich namensgebende Pillersee ist in ca. 15 Gehminuten erreichbar.

Die Bushaltestelle ist 5 Gehminuten von der Wohnung entfernt.

Gesamtmiete monatlich Euro 880,00 inkl. Betriebskosten, Strom und Internet.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2014
Heating	Underfloor Heating, Geothermal Energy
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area 50,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	45,00
fGEE Value	1,09

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Floors	1
Bathrooms	1
Bedrooms	1

FEATURES

Kitchen	Kitchenette	Age	New Building
---------	-------------	-----	--------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Rent

keine

Deposit

2.640,00 € incl. VAT



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

