



#0005001483

Charmantes Reihenhaus mit Garten in Pölfing-Brunn

8544 Pölfing-Brunn



Purchase price: 105.000,00 €

Living Area: 85,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

hannes.schlag@rlbstmk.at

+43 664 855 04 06

+43 3462 5899 - 83





DESCRIPTION

Inmitten der ehemaligen Bergarbeitersiedlung, der sogenannten „Kolonie“ aus dem Jahr 1873 sind mittlerweile schöne, attraktive und leistbare Reihenhäuser entstanden.

Zum Verkauf gelangt ein liebevoll saniertes Reihenhaus mit Garten und Wirtschaftsgebäude.

Eine Wohnnutzfläche von ca. 85 m² teilt sich über 2 Etagen wie folgt auf:

Erdgeschoss: Vorraum, Bad mit Dusche, WC, Küche mit Essbereich und
Wohnzimmer/Schlafzimmer

Obergeschoss: Bad mit Dusche, 1 Schlafzimmer mit Balkon

Beheizt wird dieses Reihenhaus mittels einer Gas-Zentralheizung

Dieses Wohnhaus liegt inmitten der Marktgemeinde Pöfing-Brunn mit kompletter Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung: (Bahnhof, Schule, Kindergarten, Nahversorger, Arzt, Friseur, usw.....,)

Leistbar, solide - ein Wohnhaus mit Charme!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

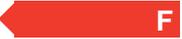
Category	Terraced House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 85 sqm
Base Area	ca. 288 sqm
Garden Area	ca. 288 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	04.08.2022
Valid until	03.08.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	245,00
HWB Class	 F
fGEE Value	2,28
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	2
Bathrooms	2
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1

**FEATURES**

Location	West	Area	Dwelling Area, Urban Area
Condition	Good condition	Age	Old Building
Exploitation	Full developed	Connections	SAT, Phone
Floor	Flagstone, Laminate	Construction	Massive Construction, Double Pitch Roof
Furnished	Fully furnished	Cellar	No cellar
Sanitation	Show, Bathroom Window	Kitchen	Kitchenette



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	105.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	105.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Dieses Wohnhaus liegt inmitten der Marktgemeinde Pölfing-Brunn mit kompletter Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung: Bahnhof, Schule, Kindergarten, Nahversorger, Arzt, Friseur, usw.....,

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Salon Andrea

< 500m: Etschmaier

Public Institution

< 500m: Pölfing-Brunn Hauptstraße

Education

< 500m: Volksschule

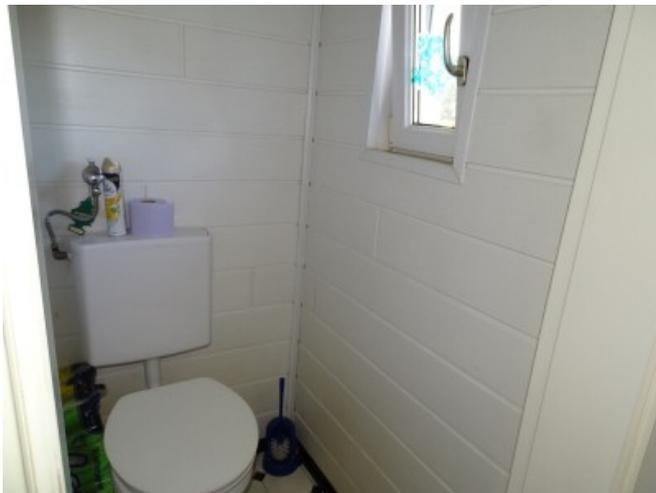
Transport

< 500m: Bahnhof Pölfing-Brunn



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

