Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#124386

Großzügige Mietwohnung in Traumlage im Pillerseetal

6391 Fieberbrunn

Mietpreis:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	107,26 m²
Zimmer:	4

IHR BETREUER

Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

c.unterrainer@rit.tirol

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Wohnen mit Urlaubsflair in sonniger Lage mit Bergblick!

Verwirklichen Sie Ihren Traum einer Ferienwohnung zur exklusiven Nutzung durch Sie!

Die großzügige Dachgeschosswohnung liegt auf einer kleinen Anhöhe inmitten des Dorfzentrums der kleinsten Gemeinde des Pillerseetales St. Jakob in Haus und bietet einen grandiosen Blick auf die umliegende Bergwelt.

St. Jakob in Haus ist als sonnigste Gemeinde des Pillerseetales bekannt. Durch die bestechende Lage der Wohnung ist Sonne von früh bis spät garantiert. Die nach Süden und Westen hin ausgerichtete Terrasse und der Südbalkon laden zu entspannten Stunden fern vom Alltag ein.

Die Wohnung verfügt über einen großen Wohn- Ess- und Küchenbereich mit Zugang auf die Terrasse. Das Herzstück ist ein Kachelofen, der wohlige Wärme spendet und für gemütliche Stunden sorgt.

3 Schlafzimmer, 1 Bad mit Dusche und Wanne, 1 separates WC und ein Abstellraum vervollständigen das attraktive Angebot.

Ausreichend Parkmöglichkeit sowie Platz für Ihre Skier, Räder etc ist ebenfalls gegeben.

Die monatliche Miete beläuft sich auf € 1.683,00 inkl. USt. zuzüglich Betriebskosten mtl. € 280,00 (inkl. Strom, TV, Internet).

Hinzu kommt noch die jeweils gültige Ortstaxe, derzeit in Höhe von € 2,80 pro Person und Tag des Aufenthaltes.

Dafür erhalten Sie eine Gästekarte mit zahlreichen Vergünstigungen und Vorteilen.

Die Wohnung wird möbliert vermietet und ist geschmackvoll und liebevoll gestaltet, sodass einem entspannten Aufenthalt nichts im Wege steht.

Energieausweis in Arbeit.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2007
Heizung	Fußbodenheizung, Erdwärme

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	3
Bäder	1
Schlafzimmer	3

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche

FLÄCHEN

Wohnfläche	107,26 m²

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	280,00 € exkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	keine
Kaution	6.000,00 € inkl. USt.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALERIE

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen