



#0001009274

Bungalow mit Potenzial in Siedlungslage

2603 Felixdorf



Kaufpreis: 310.000,00 €

Wohnfläche: 85,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Thomas Karner

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

thomas.karner@riv.at

+43664 60 517 517 83





BESCHREIBUNG

Netter Bungalow mit ca. 85m² Wohnfläche in ruhiger Siedlungslage von Felixdorf!

* 2 Terrassen * Gas Zentralheizung * Garage * Pool *

Interessiert?

Fordern Sie Ihr unverbindliches Exposé an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Bungalow
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1971
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Elektro, Ofen: Holz
Stellplätze	Garage, Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 85 m ²
Grundfläche	ca. 643 m ²
Rohdachbodenfläche	ca. 65 m ²
Lagerfläche	ca. 10 m ²
Kellerfläche	ca. 10 m ²
Terrassenfläche	ca. 26 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	1
Terrassen	2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	310.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	310.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Notariatstarif
--------------------	--------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Volks.-und Hauptschule sowie Kindergarten befinden sich im Ort sowie auch gute Nahversorger.

Für Pendler zum Arbeitsplatz oder Schule, kann die Südbahn (Bahnhof Felixdorf) oder auch die guten Verbindungen mit dem Bus genutzt werden. Ansonsten ist die Autobahnanschlussstelle Wöllersdorf in etwa 5km zu erreichen.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

