



#0001009274

## Bungalow mit Potenzial in Siedlungslage

2603 Felixdorf



Purchase price: 310.000,00 €

Living Area: 85,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Thomas Karner

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

thomas.karner@riv.at

+43664 60 517 517 83





## DESCRIPTION

Netter Bungalow mit ca. 85m<sup>2</sup> Wohnfläche in ruhiger Siedlungslage von Felixdorf!

\* 2 Terrassen \* Gas Zentralheizung \* Garage \* Pool \*

Interessiert?

Fordern Sie Ihr unverbindliches Exposé an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Bungalow
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1971
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Electric, Ofen: Wood
Car Spaces	Garage, Open

### AREAS

Living Area	ca. 85 sqm
Base Area	ca. 643 sqm
Undeveloped Attic Area	ca. 65 sqm
Storage Area	ca. 10 sqm
Cellar Area	ca. 10 sqm
Terrace Area	ca. 26 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	1
Terraces	2



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	310.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	310.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Notariatstarif
--------------------	-------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Volks.-und Hauptschule sowie Kindergarten befinden sich im Ort sowie auch gute Nahversorger.

Für Pendler zum Arbeitsplatz oder Schule, kann die Südbahn (Bahnhof Felixdorf) oder auch die guten Verbindungen mit dem Bus genutzt werden. Ansonsten ist die Autobahnanschlussstelle Wöllersdorf in etwa 5km zu erreichen.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

