



#0015000824

Schönes, gepflegtes Wohnhaus mit kleinem Grundstück

9711 Nikelsdorf



Purchase price: 185.000,00 €

Living Area: 103,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Elisabeth Oberdorfer

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Kärnten

elisabeth.oberdorfer@rai.immo

+43 664 629 67 08





DESCRIPTION

Im unteren Drautal, in Nikelsdorf, liegt dieses gepflegte Wohnhaus. Ursprünglich 1952 erbaut, wurde hier immer wieder saniert und auch 1996 noch etwas zugebaut und könnte kurzfristig übernommen werden!

Sie möchten:

...ohne Sanierungen rasch Ihren Wohnraum finden?

...ein kleines Grundstück in sonniger Lage?

...ein Leben am Land mit guter Infrastruktur?

Dann rufen Sie mich an und gerne können wir uns ausführlich besprechen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy

AREAS

Living Area	ca. 103 sqm
Base Area	331,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	2
Bathrooms	1
Bedrooms	3
Terraces	1
Balconies	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	185.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	185.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif
--------------------	-----------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

LAGE & INFRASTRUKTUR:

In ländlicher Lage lebt man hier in der Ortschaft Nikelsdorf auf einem Hochplateau zwischen den beiden Ortschaften Feistritz / Drau und Paternion, im unteren Drautal, nicht weit entfernt von den Städten Spittal/Drau oder Villach! In nur ca. 20 Autominuten erreicht man das Zentrum in Villach und in ca. 15 Minuten den Millstätter See. Hervorragende Infrastruktur finden Sie im ca. 2 km entfernten Feistritz an der Drau (Volksschule, Hauptschule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Apotheke...), wobei auch in der Ortschaft Paternion ein Kindergarten und eine Volksschule geführt werden. In Kürze erreichen Sie von hier die verschiedenen Seen, wie auch den Weissensee mit seinem herrlich klaren Wasser in Trinkwasserqualität. Aber auch kleinere Skigebiete, wie Goldeck oder Gerlitzten, sind von hier schnell zu erreichen und Wanderfreunden stehen unzählige Möglichkeiten zur Verfügung, wie der Mirnock als Hausberg und vieles mehr.

Verkehrstechnisch gut angebunden durch die Tauernautobahnabfahrt in Feistritz/Drau, erreichen Sie von hier in ca. 3 Autostunden München oder aber in ca. 2,5 Autostunden die Adria.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[customer_K76789_order_P000032](#)

[OOG Stedindorfer](#)

[Widmung](#)

[LAGE](#)

