



#0001008197

## GEWERBEFLÄCHE MIT HALLE

3233 Fohrafeld



Kaufpreis: 1.200.000,00 €

Grundfläche: 13.164,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Thomas Plesiutschnig

Akad. Immobilienmanager

Immobilientreuhänder (Makler)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

thomas.plesiutschnig@riv.at

+43 664 60 517 517 64





## BESCHREIBUNG

### BAUGRUNDSTÜCK

Direkt an der Landesstraße - nördlich von Kilb

Gesamtfläche Gfl. 13.164 m<sup>2</sup> -

Grundstückseigenschaft: eben – dreieckig

Außengrenzen bereits vermessen und im Grenzkataster eingetragen

Flächenwidmung: Bauland Betriebsgebiet

Aufschließungskosten sind bereits bezahlt und im Kaufpreis inkludiert.

Anbotspreis: € 1.200.000,- inkl. aller befindlichen Gebäude

Freue mich, sie bald bei einer Besichtigung zu begrüßen.

EXKLUSIVER VERTRIEB

THOMAS PLESIUTSCHNIG

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbegrundstück
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche	13.164,00 m <sup>2</sup>
-------------	--------------------------

### ENERGIEAUSWEIS

*Nein, Kein ganzjähriges Wohnen (Ausgenommen von der Informationspflicht lt. §3, EAVG 2012)*



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.200.000,00 €
-----------	----------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.200.000,00 €
-----------------	----------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	nach Absprache
--------------------	----------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE









## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Luftbild](#)

[IMMOBILIE ZU VERKAUFEN ODER ZU VERMIETEN](#)

[Finanzierungsanfrage](#)

[Nebenkostenübersicht](#)

