



#0001008197

GEWERBEFLÄCHE MIT HALLE

3233 Fohrafeld



Purchase price: 1.200.000,00 €

Base Area: 13.164,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Thomas Plesiutschnig

Akad. Immobilienmanager

Immobilientreuhänder (Makler)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

thomas.plesiutschnig@riv.at

+43 664 60 517 517 64





DESCRIPTION

BAUGRUNDSTÜCK

Direkt an der Landesstraße - nördlich von Kilb

Gesamtfläche Gfl. 13.164 m² -

Grundstückseigenschaft: eben – dreieckig

Außengrenzen bereits vermessen und im Grenzkataster eingetragen

Flächenwidmung: Bauland Betriebsgebiet

Aufschließungskosten sind bereits bezahlt und im Kaufpreis inkludiert.

Anbotspreis: € 1.200.000,- inkl. aller befindlichen Gebäude

Freue mich, sie bald bei einer Besichtigung zu begrüßen.

EXKLUSIVER VERTRIEB

THOMAS PLESIUTSCHNIG

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial Area
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area 13.164,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, no year round living (Excluded from the information obligation according to §3, EAVG 2012)



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	1.200.000,00 €
----------------	----------------

TOTAL

Total buy price	1.200.000,00 €
-----------------	----------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	nach Absprache
--------------------	----------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Luftbild_001](#)

[IMMOBILIE ZU VERKAUFEN ODER ZU VERMIETEN](#)

[Finanzierungsanfrage](#)

[Nebenkostenübersicht](#)

