



#0004004856

## Bungalow vollunterkellert in ruhiger Lage

5261 Uttendorf



Kaufpreis: 270.000,00 €

Wohnfläche: 108,40 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Markus Hattinger

Immobilienmakler

Real-Treuhand Immobilien

hattinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8096





## BESCHREIBUNG

Bungalow mit Keller und einem hohen Dachboden.

Raumaufteilung: Vorraum, WC, Bad, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Esszimmer mit Wintergarten, Wohnzimmer

2-fach verglaste Kunststofffenster mit Rollläden, teilweise elektrisch;

Zentralheizung mit Gas über die Heizkörper;

Fertigteilgarage ist vorhanden.

Anschlüsse: eigener Brunnen; örtlicher Kanal

Die Liegenschaft befindet sich auf Baurecht.

Übernahme ist kurzfristig nach Vereinbarung möglich. Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei!

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Bungalow
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Baurecht
Baujahr	ca. 1992
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	3 x Freiplatz, Garage

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 108 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 936 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	23.09.2024
Gültig bis	22.09.2034
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	281,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	2,79
fGEE Klasse	 E

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	270.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	270.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Infrastruktur fußläufig erreichbar!

Nach Braunau ca. 15 km

Nach Mattighofen ca. 6 km



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

