



#0004004856

Bungalow vollunterkellert in ruhiger Lage

5261 Uttendorf



Purchase price: 270.000,00 €

Living Area: 108,40 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Markus Hattinger

Immobilienmakler

Real-Treuhand Immobilien

hattinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8096





DESCRIPTION

Bungalow mit Keller und einem hohen Dachboden.

Raumaufteilung: Vorraum, WC, Bad, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Esszimmer mit Wintergarten, Wohnzimmer

2-fach verglaste Kunststofffenster mit Rollläden, teilweise elektrisch;

Zentralheizung mit Gas über die Heizkörper;

Fertigteilgarage ist vorhanden.

Anschlüsse: eigener Brunnen; örtlicher Kanal

Die Liegenschaft befindet sich auf Baurecht.

Übernahme ist kurzfristig nach Vereinbarung möglich. Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei!

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Bungalow
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Building Law
Year of construction	ca. 1992
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	3 x Open, Garage

AREAS

Living Area	ca. 108 sqm
Base Area	ca. 936 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	23.09.2024
Valid until	22.09.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	281,00
HWB Class	 G
fGEE Value	2,79
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	270.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	270.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Infrastruktur fußläufig erreichbar!

Nach Braunau ca. 15 km

Nach Mattighofen ca. 6 km



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

