



#0015000799

## Wohnhaus in idyllischer Lage

9232 Rosegg



Kaufpreis: 239.000,00 €

Wohnfläche: 100,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Manfred Meyer

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Kärnten

manfred.meyer@rai.immo

+43 664 214 07 93





## BESCHREIBUNG

Es erwartet Sie eine traumhafte, absolut ruhige und sonnige Aussichtslage. Das Wohnhaus befindet sich auf einem ca. 1.434m<sup>2</sup> großen, ebenen Grundstück. Die Zufahrt erfolgt über einen asphaltierten Servitutsweg.

Das Wohnhaus selbst wurde in den 1970er Jahren errichtet und bedarf einer Modernisierung.

Ansonsten ist das Wohnhaus wie folgt ausgestattet:

Ziegelmassiv-Bau

vollunterkellert

Bramac Alpendachstein, Kaltdach ausgeführt

Fenster kunststoff-isolierverglast, teilweise Rollläden

Parkett, Fliesen, Laminat, Spannteppich

Raumaufteilung:

Windfang, Vorraum, Küche mit Speis, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, WC

Hier finden Sie ein Zuhause, in welchem Sie Natur und Ruhe genießen können!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Miteigentum
Baujahr	ca. 1970
Heizung	Etagenheizung: Holz, Ofen: Elektro

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 1.434 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	239.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	239.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	lt. Tarif
--------------------	-----------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Einkauf

Eurospar Selpritsch

#### Gesundheit

Wörtherseeapotheke

#### Gaststätten

Noreia Stub'n

#### Bildung

Kindergarten Rosegg

Volksschule Rosegg



GALERIE







## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss EG](#)

