



#0004004831

Mittelreihenhaus in Zentrumsnähe

4600 Wels



Rent: 1.280,00 €

Living Area: 131,44 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





DESCRIPTION

Modernisiertes Mittelreihenhaus am Ende einer Sackgasse in ruhiger Siedlungslage. Die Immobilie überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 131,44 m² und schönem sonnigen Garten. Weiters bietet Ihnen das Kellergeschoß mit ca. 65,30 m² genügend Stauraum. Parkplätze befinden sich entlang der Zufahrtsstraße vor dem Haus. Ein Garagenstellplatz kann optional gemietet werden.

Nahversorger, Banken, Apotheken sowie Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Monatliche Miete € 1.280,00 inkl. USt. und BK. Die Heizkosten sowie Strom sind im Mietpreis nicht inkludiert und müssen vom Mieter direkt angemeldet bzw. bezahlt werden. Nicht barrierefrei.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 131 sqm
Cellar Area	ca. 65 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	09.09.2024
Valid until	08.09.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	85,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,25
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION**BASE PRICES**

Net Rent	1.280,00 € incl. 10% VAT
----------	--------------------------

Net Rent Sum	1.280,00 € incl. VAT
--------------	----------------------

TOTAL

Total Rent	1.280,00 € incl. VAT
------------	----------------------

Commission Rent	Without commission
-----------------	--------------------

Deposit	5.500,00 €
---------	------------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4004831_Objektbeschreibung](#)

