



#0005003345

Zinshaus in St.Barbara im Mürztal

8662 Sankt Barbara im Mürztal



Kaufpreis: 450.000,00 €

Nutzfläche: 354,00 m²

IHR BETREUER



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





BESCHREIBUNG

ZINSHAUS IN ST.BARBARA IM MÜRZTAL

mit 7 von 8 Wohneinheiten

Die gesamte Liegenschaft ist in einem sanierten und sehr gepflegten Zustand.

Das Gebäude besteht aus 4 Geschossen:

Keller, Erdgeschoss, 1.Stock und 2.Stock.

Frei verfügbare Autoabstellplätze sind vor dem Haus vorhanden.

Die Zufahrt erfolgt über öffentliches Gut.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen -
wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Zinshaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 354 m ²
Grundfläche	ca. 972 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	20.06.2024
Gültig bis	19.06.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	134,10
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	2,23
fGEE Klasse	 D



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	450.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	450.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt.Tarif Vertragserrichter
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

WEITERE KOSTEN

Grundsteuer (Quartalsweise)	143,99 € inkl. USt.
Wasserbezugsgebühr- Akonto (Quartalsweise)	100,00 € inkl. 10% USt.
Kanalblenützungsg Gebühr - Akono (Quartalsweise)	153,00 € inkl. USt.
Zählergebühr (Quartalsweise)	4,05 € inkl. USt.
Biomüll (Quartalsweise)	21,65 € inkl. USt.
Restmüll (Quartalsweise)	68,23 € inkl. USt.



Müllbeseitigung Grundgebühr
(Quartalsweise)

175,32 € inkl. USt.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

