



#0005003345

## Zinshaus in St.Barbara im Mürztal

8662 Sankt Barbara im Mürztal



Purchase price: 450.000,00 €

Usage Area: 354,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





## DESCRIPTION

ZINSHAUS IN ST.BARBARA IM MÜRZTAL

mit 7 von 8 Wohneinheiten

Die gesamte Liegenschaft ist in einem sanierten und sehr gepflegten Zustand.

Das Gebäude besteht aus 4 Geschossen:

Keller, Erdgeschoss, 1.Stock und 2.Stock.

Frei verfügbare Autoabstellplätze sind vor dem Haus vorhanden.

Die Zufahrt erfolgt über öffentliches Gut.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen -  
wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Investment Apartment
	<b>Building</b>
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: Gas

**AREAS**

Usage Area	ca. 354 sqm
Base Area	ca. 972 sqm

**ENERGY CERTIFICATE***Available*

Energy Certificate Date	20.06.2024
Valid until	19.06.2034
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	134,10
HWB Class	 D
fGEE Value	2,23
fGEE Class	 D



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	450.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	450.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

### ADDITIONAL COSTS

Grundsteuer (Quarterly)	143,99 € incl. VAT
Wasserbezugsgebühr- Akonto (Quarterly)	100,00 € incl. 10% VAT
Kanalblenützungsg Gebühr - Akono (Quarterly)	153,00 € incl. VAT
Zählergebühr (Quarterly)	4,05 € incl. VAT
Biomüll (Quarterly)	21,65 € incl. VAT
Restmüll (Quarterly)	68,23 € incl. VAT



---

Müllbeseitigung Grundgebühr  
(Quarterly)

---

175,32 € incl. VAT



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

