



ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma _____
Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____
Telefonnummer _____ E-Mail _____
Anschrift _____
Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____
Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)
Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

Name/Firma _____
Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____
Telefonnummer _____ E-Mail _____
Anschrift _____
Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____
Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)
Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

2. ANGEBOTSNEHMER:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma _____ Raiffeisenbank Wolkersdorf Auersthal, Herr Dir.Kerbl
Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____
E-Mail _____
Telefonnummer _____ 02245 3591 23 reinhard.kerbl@rbwau.at
Anschrift _____ Hauptstraße 5, 2120 Wolkersdorf
Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____
Ausweis _____
Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

RAIFFEISEN IMMOBILIEN VERMITTLUNG GES.M.B.H.

Zentrale: Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien | t +43 (0) 517 517 | f + 43 (0) 517 517 800 | office@riv.at
raiffeisen-immobilien.at | FN: 90559 a, HG Wien | DVR-Nr. IVD 044 1333 | UID: ATU 16030505 | Bankverbindung:
RLB NÖ-Wien, BLZ 32000, Konto 75002 | IBAN AT25 3200 0000 0007 5002 | BIC: RLNWATWW



MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 2120 Wolkersdorf, Julius Bittnerplatz 2, Top 23	
Nutzfläche: Wfl. ca:80,55 m ² , Loggia ca. 4 m ²	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Zentralheizung, Fernwärme	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: VR, AR, WC, Bad, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Loggia, Kellerabteil	
Mietbeginn: Unbedingt ausfüllen!!	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer: 10 Jahre	Kaution: € 3.090,00 fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Angebotssteller	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
Notwendige Beilagen:	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen + Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen:.....€ (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR € 1.028,32 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

<u>Mietzins</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 745,45</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 74,55</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 820,00</u>
<u>Betriebskosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 175,00</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 17,50</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 192,50</u>
<u>Betriebskosten Lift</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 14,38</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 1,44</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 15,82</u>
<u>Heizkosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR</u>	<u>USt: 20 %</u>	<u>EUR</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR</u>
<u>Warmwasser</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR</u>
<u>GESAMTMIETE</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 934,83</u>	<u>USt:</u>	<u>EUR 93,49</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 1.028,32</u>



Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.

Ort, Datum	Unterschrift Anbotsteller:in/Mieter:in (Angebotssteller:innen/Mieter:innen)

ANNAHMEERKLÄRUNG

Ich/Wir nehme(n) das vorliegende Angebot als Angebotnehmer:in (Vermieter:in) bzw. dessen bevollmächtigte:r Vertreter:in hiermit unwiderruflich an.

Name/Firma	Raiffeisenbank Wolkersdorf Auersthal, Herr Dir.Kerbl		
Geburtsdatum	Sozialvers.Nummer	E-Mail	
Telefonnummer	02245 359123	reinhard.kerbl@rbwau.at	
Anschrift	Hauptstraße 5, 2120 Wolkersdorf		
Staatsbürgerschaft	Beruf/FB-Nummer		
Ausweis			
Ausstellungsort	Ausstellungsdatum		

Ort, Datum	Unterschrift Angebotnehmer:in/Vermieter:in (Angebotnehmer:innen/Vermieter:innen)