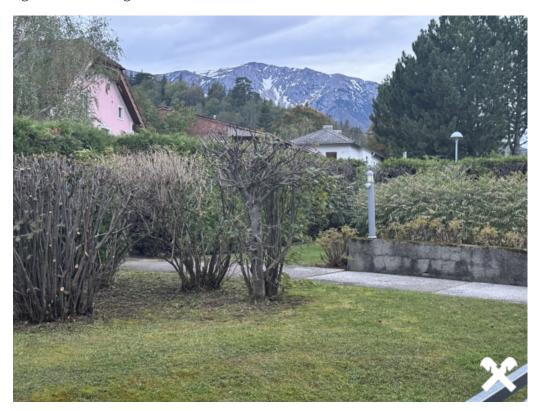


#0001009284

*Tolles Preisangebot*Ihre Eigentumswohnung mit Loggia in Puchberg mit Schneebergblick!

2734 Puchberg am Schneeberg



Kaufpreis: 109.000,00 €

Wohnfläche: 78,73 m²

Zimmer: 2



IHR BETREUER



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Puchberg trägt das Prädikat heilklimatischer Kurort und das zeigt sich nicht nur an der guten Luft, sondern auch am Wohlfühlfaktor des Ortes.

Die gut gelegene Eigentumswohnung befindet sich praktischerweise gleich im EG, es sind nur wenige Stufen bis zum Eingang.

Schauen Sie hier von der Loggia direkt auf den Schneeberg!

Genießen Sie die Sommerfrische als Hauptwohnsitz an jedem Tag oder als Zweitwohnsitz an den Wochenenden!

Sie möchten die Wohnung besichtigen? Ein Anruf genügt. Tel. 06646051751753



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN FLÄCHEN

Objektkategorie Apartment-Wohnung Wohnfläche ca. 79 m²

Nutzung Wohnen Kellerfläche ca. 9 m²

Vermarktungsart Kauf Loggiafläche ca. 10 m²

Eigentumsform Wohnungseigentum

Baujahr 1974

Heizung Ofen: Holz,

Etagenheizung: Elektro

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum 23.05.2011

Gültig bis 22.05.2021

HWB-Wert (KWh/m²/a) 96,00

HWB Klasse

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl 2

Bäder 1

Toiletten 1

Loggien 1

großer Kachelofen im Wohzimmer

Parkettböden

Fliesenböden



Küchenmöbel Kastenbett im Wohnzimmer u.v.m.





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BA	2	12	K	\cap	27	ΓF	N
-	· •	U	· •	$\boldsymbol{\smile}$	u	_	ıv

Kaufpreis 109.000,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten 184,05 € inkl. 10% USt.

Reparaturrücklage 56,72 € inkl. USt.

Sonstige Kosten 150,48 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten 391,25 € inkl. USt.

Gesamtkaufpreis 109.000,00 € inkl. USt.

Kaufprovision 3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung lt. Tarifordnung

Vertragserrichter

Grunderwerbsteuer 3,5%

Grundbucheintragung 1,1%

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage 48.312,21 €

Reparaturrücklage Stichtag 04.07.2024





GALERIE







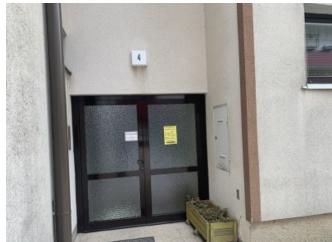














LINKS UND DOWNLOADS

<u>Detailinformationen</u>

<u>Grundriss</u>

