



#0001009284

***Tolles Preisangebot* Ihre Eigentumswohnung mit Loggia in Puchberg mit Schneebergblick!**

2734 Puchberg am Schneeberg



Kaufpreis: 109.000,00 €

Wohnfläche: 78,73 m²

Zimmer: 2



IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Puchberg trägt das Prädikat heilklimatischer Kurort und das zeigt sich nicht nur an der guten Luft, sondern auch am Wohlfühlfaktor des Ortes.

Die gut gelegene Eigentumswohnung befindet sich praktischerweise gleich im EG, es sind nur wenige Stufen bis zum Eingang.

Schauen Sie hier von der Loggia direkt auf den Schneeberg!

Genießen Sie die Sommerfrische als Hauptwohnsitz an jedem Tag oder als Zweitwohnsitz an den Wochenenden!

Sie möchten die Wohnung besichtigen? Ein Anruf genügt. Tel. 06646051751753



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1974
Heizung	Ofen: Holz, Etagenheizung: Elektro

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 79 m ²
Kellerfläche	ca. 9 m ²
Loggiafläche	ca. 10 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	23.05.2011
Gültig bis	22.05.2021
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	96,00
HWB Klasse	

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Loggien	1

großer Kachelofen im Wohnzimmer

Parkettböden

Fliesenböden



Küchenmöbel

Kastenbett im Wohnzimmer

u.v.m.

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	109.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	184,05 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	56,72 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Sonstige Kosten	150,48 € inkl. USt.
-----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	391,25 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	109.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung
--------------------	------------------

Vertragserrichter	
-------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	48.312,21 €
-------------------------	-------------

Reparaturrücklage Stichtag	04.07.2024
----------------------------	------------

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

