



#0001009284

**\*Tolles Preisangebot\* Ihre Eigentumswohnung mit Loggia in Puchberg mit Schneebergblick!**

2734 Puchberg am Schneeberg



Purchase price: 109.000,00 €

Living Area: 78,73 m<sup>2</sup>

Rooms: 2



YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





## DESCRIPTION

Puchberg trägt das Prädikat heilklimatischer Kurort und das zeigt sich nicht nur an der guten Luft, sondern auch am Wohlfühlfaktor des Ortes.

Die gut gelegene Eigentumswohnung befindet sich praktischerweise gleich im EG, es sind nur wenige Stufen bis zum Eingang.

Schauen Sie hier von der Loggia direkt auf den Schneeberg!

Genießen Sie die Sommerfrische als Hauptwohnsitz an jedem Tag oder als Zweitwohnsitz an den Wochenenden!

Sie möchten die Wohnung besichtigen? Ein Anruf genügt. Tel. 06646051751753



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES


Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1974
Heating	Ofen: Wood, Self-Contained Central Heating: Electric

### AREAS

Living Area	ca. 79 sqm
Cellar Area	ca. 9 sqm
Loggia Area	ca. 10 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

Energy Certificate Date	23.05.2011
Valid until	22.05.2021
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	96,00
HWB Class	 C

## SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Loggias	1

großer Kachelofen im Wohnzimmer

Parkettböden



Fliesenböden

Küchenmöbel

Kastenbett im Wohnzimmer

u.v.m.



**Raiffeisen  
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	109.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### RUNNING COSTS

Running costs	184,05 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	56,72 € incl. VAT
--------------	-------------------

Other Costs	150,48 € incl. VAT
-------------	--------------------

### TOTAL

Total Running Costs	391,25 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	109.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

### FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	48.312,21 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	04.07.2024
------------------	------------

**Raiffeisen  
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung







GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[richtiger Grundriss](#)

