



#0001009286

***Achtung Preisreduktion!* Ihr perfektes Baugrundstück am Land!
Oder Ihre Pferderanch? 45 min nach Wien!**

2731 Dörfles



Kaufpreis: 259.000,00 €

Grundfläche: 2.234,00 m²

IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

So ein perfektes Platzerl findet man nur mehr selten...

Diese Liegenschaft in Grün- und Ruhelage bietet viel Potential, das Grundstück kann mit Doppel oder Reihenhäuser bebaut werden oder natürlich auch mit Ihrer Traumvilla in idyllischer Lage gleich neben einem Pferdegestüt.

Widmung Bauland Wohngebiet-2 WE

Altbestand mit Wohnhaus aus 1971 und weiteren Scheunen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	2.234,00 m ²
-------------	-------------------------

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Abbruchobjekt (Ausgenommen von der Informationspflicht lt. §3, EAVG 2012)



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	259.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	259.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[FWP](#)

[Lageplan](#)

