



#0001009286

***Achtung Preisreduktion!* Ihr perfektes Baugrundstück am Land!
Oder Ihre Pferderanch? 45 min nach Wien!**

2731 Dörfles



Purchase price: 259.000,00 €

Base Area: 2.234,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

So ein perfektes Platzerl findet man nur mehr selten...

Diese Liegenschaft in Grün- und Ruhelage bietet viel Potential, das Grundstück kann mit Doppel oder Reihenhäuser bebaut werden oder natürlich auch mit Ihrer Traumvilla in idyllischer Lage gleich neben einem Pferdegestüt.

Widmung Bauland Wohngebiet-2 WE

Altbestand mit Wohnhaus aus 1971 und weiteren Scheunen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area	2.234,00 sqm
-----------	--------------

ENERGY CERTIFICATE

No, demolition object (Excluded from the information obligation according to §3, EAVG 2012)



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	259.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	259.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[FWP](#)

[Lageplan](#)

