



#124374

## Ruhige 4-Zimmerwohnung mit Hornblick Nähe Gasteig zu verkaufen

6380 St. Johann in Tirol



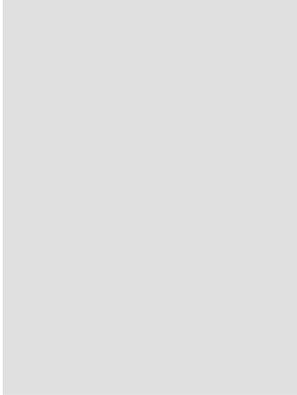
Kaufpreis: 499.000,00 €

Wohnfläche: 129,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4



IHR BETREUER



Bw(FH) Christian Reinberg  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
[c.reinberg@rit.tirol](mailto:c.reinberg@rit.tirol)  
+43(664) 8552846  
+43(5352) 63326 44884





## BESCHREIBUNG

Zum Verkauf gelangt eine ruhige, großzügige Familienwohnung zwischen St. Johann und Gasteig. Die Immobilie wird teilmöbliert (Küche mit Esstisch und Eckbank) angeboten. Einige Kleinigkeiten müssten an der Immobilie noch adaptiert werden, damit ihr zukünftiges Zuhause zur Wohlfühloase wird.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Eingangsbereich
- Wohnküche mit Zugang zum Wintergarten
- Schlaf- oder Arbeitszimmer
- 2 Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon
- Badezimmer (Dusche + Wanne)
- WC
- Wintergarten mit Zugang auf die Terrasse
- Terrasse
- Balkon mit Ausblick in die Bergwelt

Eine winterfeste Holzhütte, (Anbau 3 x 4 m) ersetzt den Keller oder kann als Werkstatt genutzt werden, sowie ein Geräteschuppen und 2 parafizierte Außenstellplätze ergänzen das Angebot.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2002
Heizung	Zentralheizung
Stellplätze	2 x Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	129,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	155,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	38,60
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,81
fGEE Klasse	 A

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	2
Bäder	1
Schlafzimmer	3

### MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Sonderausstattung	Barrierefrei
Alterskategorie	Neubau		



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	499.000,00 €
Kaufprovision	3%



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

