



#124374

## Ruhige 4-Zimmerwohnung mit Hornblick Nähe Gasteig zu verkaufen

6380 St. Johann in Tirol



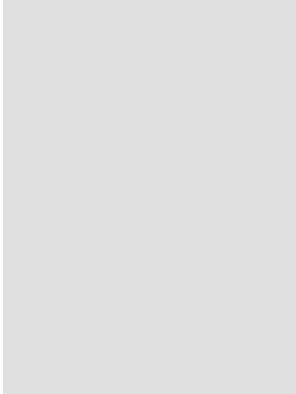
Purchase price: 499.000,00 €

Living Area: 129,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 4



YOUR CUSTODIAN



Bw(FH) Christian Reinberg  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
[c.reinberg@rit.tirol](mailto:c.reinberg@rit.tirol)  
+43(664) 8552846  
+43(5352) 63326 44884





## DESCRIPTION

Zum Verkauf gelangt eine ruhige, großzügige Familienwohnung zwischen St. Johann und Gasteig. Die Immobilie wird teilmöbliert (Küche mit Esstisch und Eckbank) angeboten. Einige Kleinigkeiten müssten an der Immobilie noch adaptiert werden, damit ihr zukünftiges Zuhause zur Wohlfühloase wird.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Eingangsbereich
- Wohnküche mit Zugang zum Wintergarten
- Schlaf- oder Arbeitszimmer
- 2 Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon
- Badezimmer (Dusche + Wanne)
- WC
- Wintergarten mit Zugang auf die Terrasse
- Terrasse
- Balkon mit Ausblick in die Bergwelt

Eine winterfeste Holzhütte, (Anbau 3 x 4 m) ersetzt den Keller oder kann als Werkstatt genutzt werden, sowie ein Geräteschuppen und 2 parafizierte Außenstellplätze ergänzen das Angebot.



## FITTINGS AND PROPERTIES



### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2002
Heating	Central Heating
Car Spaces	2 x Open

### AREAS

Living Area	129,00 sqm
Usage Area	155,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	38,60
HWB Class	 B
fGEE Value	0,81
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	2
Bathrooms	1
Bedrooms	3

### FEATURES

Kitchen	Kitchenette	Special configuration	Accessible
Age	New Building		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Total buy price	499.000,00 €
Commission Buy	3%



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

