



#0003002577

Baugrundstück mit Altbestand

5700 Zell am See



Kaufpreis: 1.052.300,00 €

Grundfläche: 1.238,00 m²

IHR BETREUER



Michael Unterberger

Immobilientreuhänder

Raiffeisen Immobilien Salzburg

michael.unterberger@immoraiffeisen.at

+43 664 4100814





BESCHREIBUNG

Die Liegenschaft ist bis auf Elektrizität aufgeschlossen und befindet sich im HQ100 Hinweisbereich.

Im westlichen Bereich der Nelkengasse wurden von der Stadtgemeinde als Bebauungsgrundlage eine GFZ 0,4 und 2 Vollgeschosse festgelegt.

Für rechtsverbindliche Bebauungsgrundlagen für einen Neubau ist ein Ansuchen auf Abänderung der Bauplatzerklärung erforderlich!

Im Zuge einer Bauplatzerklärung kann es zu einer Grundabtretung an die Gemeinde entlang der Verkehrsfläche Nelkengasse kommen.

Das um 1970 errichtete Objekt ist abbruchreif!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche	1.238,00 m ²
-------------	-------------------------

MERKMALE

Zustand	Abrissobjekt
---------	--------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.052.300,00 € inkl. USt.
-----------	---------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.052.300,00 € inkl. USt.
-----------------	---------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1.8%
--------------------	------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Die Liegenschaft befindet sich in sehr ruhiger Wohnlage im Zeller Ortsteil Zellermoos. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

In der näheren Umgebung befinden sich Geschäfte, die Areitbahn und der Golfplatz.

INFRASTRUKTUR

Einkauf

- < 500m: Baumarkt Ebster
- < 500m: Jysk
- < 500m: DM
- < 500m: Bäckerei Cafe Konditorei Bauer
- < 500m: Deichmann
- < 500m: Depot
- < 500m: Pagro
- < 500m: Fressnapf
- < 500m: KiK
- < 500m: New Yorker

Gaststätten

- < 500m: Die Fliegerei
- < 500m: Flugplatz Restaurant

Gesundheit

- < 500m: Areit-Apotheke

Verkehrsanbindung



< 500m: Areitbahn





GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

