



#0003002577

## Baugrundstück mit Altbestand

5700 Zell am See



Purchase price: 1.052.300,00 €

Base Area: 1.238,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Michael Unterberger

Immobilientreuhänder

Raiffeisen Salzburg

[michael.unterberger@immoraiffeisen.at](mailto:michael.unterberger@immoraiffeisen.at)

+43 664 4100814





## DESCRIPTION

Die Liegenschaft ist bis auf Elektrizität aufgeschlossen und befindet sich im HQ100 Hinweisbereich.

Im westlichen Bereich der Nelkengasse wurden von der Stadtgemeinde als Bebauungsgrundlage eine GFZ 0,4 und 2 Vollgeschosse festgelegt.

Für rechtsverbindliche Bebauungsgrundlagen für einen Neubau ist ein Ansuchen auf Abänderung der Bauplatzerklärung erforderlich!

Im Zuge einer Bauplatzerklärung kann es zu einer Grundabtretung an die Gemeinde entlang der Verkehrsfläche Nelkengasse kommen.

Das um 1970 errichtete Objekt ist abbruchreif!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Building Area

### AREAS

Base Area

1.238,00 sqm

Usage Type

Living

Sales Type

Buy

### FEATURES

Condition

Demolition property



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	1.052.300,00 € incl. VAT
----------------	--------------------------

### TOTAL

Total buy price	1.052.300,00 € incl. VAT
-----------------	--------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	1.8%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich in sehr ruhiger Wohnlage im Zeller Ortsteil Zellermoos. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

In der näheren Umgebung befinden sich Geschäfte, die Areitbahn und der Golfplatz.

## INFRASTRUCTURE

### Shopping

- < 500m: Baumarkt Ebster
- < 500m: Jysk
- < 500m: DM
- < 500m: Bäckerei Cafe Konditorei Bauer
- < 500m: Deichmann
- < 500m: Depot
- < 500m: Pagro
- < 500m: Fressnapf
- < 500m: KiK
- < 500m: New Yorker

### Gastronomy

- < 500m: Die Fliegerei
- < 500m: Flugplatz Restaurant

### Health

- < 500m: Areit-Apotheke

### Transport



< 500m: Areitbahn





GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

