



#00040022610014

## 6 ATTRAKTIVE WOHNUNGEN in ZENTRUMSNÄHE - provisionsfrei für Käufer

8911 Admont



Purchase price: 245.000,00 €

Living Area: 55,30 m<sup>2</sup>

Rooms: 2



YOUR CUSTODIAN



Siegfried Kniewasser

Immobilienmakler

Real-Treuhand Immobilien

kniewasser@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8080





## DESCRIPTION

Im Herzen der Nationalparkgemeinde Admont entstehen 14 Eigentumswohnungen und ein privates Holzhaus mit 2 Doppelhaushälften.

Die barrierefrei und offen gestalteten Eigentumswohnungen eignen sich perfekt für kleine Familien, Pärchen oder Singles sowie als barrierefreier Alterswohnsitz oder als Feriendomizil.

Die Wohnungsgrundrisse bestechen durch eine wohlüberlegte Raumaufteilung mit lichtdurchfluteten Wohnbereichen sowie attraktiven Außenräumen in Form von privaten Eigengärten und Terrassen bzw. Balkonen. Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei gestaltet und leicht mit dem Lift erreichbar. Insbesondere die Wohnungen in den oberen Geschoßen bieten eine einzigartige Aussicht auf die umliegende Bergwelt und auf das Stift Admont.

Die Wohnungen werden schlüsselfertig inklusive eines Carport-Stellplatzes errichtet und können für die Eigennutzung oder als Vorsorgewohnung erworben werden.

Die Doppelhaushälften können belagsfertig oder schlüsselfertig inkl. 2 Carport-Stellplätze erworben werden.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2023
Heating	District Heating: Wood
Car Spaces	Carport

### AREAS

Living Area	ca. 55 sqm
Terrace Area	ca. 14 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	30.08.2022
-------------------------	------------

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
-------------	---

Offene und großzügige Wohnbereiche, gestaltet mit moderner und zeitgemäßer Architektur. Sonnige Außenräume und großzügige Grünflächen sorgen für ein behagliches Wohnen im Herzen der Nationalparkgemeinde Admont.



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

---

Unit Buy Price	245.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

---

### TOTAL

---

Total buy price	245.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

---

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

---



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Wohnungen entstehen im Zentrum von Admont mit Blick auf die umliegende Bergwelt und das Stift. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

