



#0004004869

Starter- oder Singlewohnung im Zentrum

4724 Neukirchen am Walde



Mietpreis: 459,93 €

Wohnfläche: 35,00 m²

IHR BETREUER



Barbara Ecker

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

ecker@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8091





BESCHREIBUNG

Diese kleine, gemütliche 35 m² Wohnung im 1. OG befindet sich im Zentrum von Neukirchen am Walde und ist ideal für Singles, Pendler oder Paare.

Sie teilt sich in eine Küche mit Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und einem kleinen Kellerabteil auf.

Nicht barrierefrei.

Sofort verfügbar.

Provisionsfrei für Mieter!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2009
Heizung	Zentralheizung: Pellets

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 35 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	28.01.2021
Gültig bis	27.01.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	86,70
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,52
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	314,93 € inkl. 10% USt.
Miete/m ²	9,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	314,93 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	100,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	45,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	459,93 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.500,00 €



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Skizzenplan TOP 3](#)

[0004004869 Mietwohnung in Neukirchen am Walde](#)

