



#0004004869

Starter- oder Singlewohnung im Zentrum

4724 Neukirchen am Walde



Rent: 459,93 €

Living Area: 35,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Barbara Ecker

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

ecker@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8091





DESCRIPTION

Diese kleine, gemütliche 35 m² Wohnung im 1. OG befindet sich im Zentrum von Neukirchen am Walde und ist ideal für Singles, Pendler oder Paare.

Sie teilt sich in eine Küche mit Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und einem kleinen Kellerabteil auf.

Nicht barrierefrei.

Sofort verfügbar.

Provisionsfrei für Mieter!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2009
Heating	Central Heating: Pellets

AREAS

Living Area ca. 35 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	28.01.2021
Valid until	27.01.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	86,70
HWB Class	 C
fGEE Value	1,52
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	314,93 € incl. 10% VAT
Net Rent/m ²	9,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	314,93 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	100,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	45,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	459,93 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1.500,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Skizzenplan](#)

[0004004869 Mietwohnung in Neukirchen am Walde](#)

