



#0003002578

3-Zimmer-Wohnung in Tamsweg

5580 Tamsweg



Mietpreis: 983,57 €

Wohnfläche: 82,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Martin Schilcher

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Salzburg

lungau@immoraiffeisen.at

+43 5999 35063 162





BESCHREIBUNG

3-Zimmer-Wohnung in Tamsweg

Diese ca. 82m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem WC, einem Abstellraum und einem Balkon.

Zur Wohnung gehört des Weiteren ein Kellerabteil und PKW-Frestellplatz.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Betriebskosten

Monatlich aktuell ca. EUR 320,- inkl. HK

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN



EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Fernwärme: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 82 m²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	41,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,80
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2

MERKMALE

Keller	Kellerabteil
--------	--------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	372,85 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	372,85 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	213,98 € inkl. 10% USt.
Sonstige Kosten	245,90 € inkl. USt.
Heizkosten	150,84 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	983,57 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.951,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich am Ortsrand von Tamsweg und zeichnet sich durch ihre ruhige und sonnige Lage aus. Der Lungau bietet eine wunderschöne Naturlandschaft mit zahlreichen Berggipfeln, Seen, Bächen und Almwiesen. Der Lungau eignet sich ausgezeichnet, um zahlreichen Freizeitaktivitäten nachzugehen. Einkaufszentren, Schulen, Gastronomiebetriebe usw. sind zu Fuß sehr gut und schnell erreichbar.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

