



#0003002578

3-Zimmer-Wohnung in Tamsweg

5580 Tamsweg



Rent: 983,57 €

Living Area: 82,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Martin Schilcher

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Salzburg

lungau@immoraiffeisen.at

+43 5999 35063 162





DESCRIPTION

3-Zimmer-Wohnung in Tamsweg

Diese ca. 82m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem WC, einem Abstellraum und einem Balkon.

Zur Wohnung gehört des Weiteren ein Kellerabteil und PKW-Frestellplatz.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Betriebskosten

Monatlich aktuell ca. EUR 320,- inkl. HK

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area ca. 82 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	41,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,80
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2

FEATURES

Cellar	Basement Storage Room
--------	--------------------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	372,85 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	372,85 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	213,98 € incl. 10% VAT
Other Costs	245,90 € incl. VAT
Heating Costs	150,84 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	983,57 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.951,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich am Ortsrand von Tamsweg und zeichnet sich durch ihre ruhige und sonnige Lage aus. Der Lungau bietet eine wunderschöne Naturlandschaft mit zahlreichen Berggipfeln, Seen, Bächen und Almwiesen. Der Lungau eignet sich ausgezeichnet, um zahlreichen Freizeitaktivitäten nachzugehen. Einkaufszentren, Schulen, Gastronomiebetriebe usw. sind zu Fuß sehr gut und schnell erreichbar.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

