



#0005003063

## Leben mitten im Land des Traminers

8493 Klöch



Kaufpreis: ab 24.609,00 €

### IHR BETREUER



Michael Zölzer

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

michael.zoelzer@rlbstmk.at

+43 664 534 54 32





## BESCHREIBUNG

Bauplätze in ruhiger Ortsrandlage warten auf Ihre neuen Bauherren.

Die Baugrundstücke sind mittels einer Zufahrtsstraße erschlossen. In dieser Straße liegen sämtliche Anschlüsse an das öffentliche Versorgungsnetz für Wasser, Strom und Abwasser.

**EINHEITEN**

Nummer	Fläche	Preis
<u>GSt. Nr. 490/10</u>	631,00 m <sup>2</sup>	24.609,00 €
<u>GSt. Nr. 490/16</u>	799,00 m <sup>2</sup>	31.161,00 €
<u>GSt. Nr. 490/19</u>	900,00 m <sup>2</sup>	35.100,00 €



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

### FLÄCHEN

Objektkategorie	Baugrundstück	Grundfläche	ca. 631 - 903 m <sup>2</sup>
Nutzung	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	24.609,00 €
Kaufpreis/m <sup>2</sup>	39,00 €

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	24.609,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



## LAGE UND UMGEBUNG

Lage der Grundstücke:

Beim Haus der Feuerwehr Klöch --> bergauf Richtung Campingplatz --> bei der Tiefkühlanlage vorbei bergab ca. 300 m rechts nach dem Rohbau --> Standort der Grundstücke.

## INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK

Tourismus

< 500m: Burgruine Kloch

< 500m: Kirche Kloch

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Klöch Klöch

Kultur & Freizeit

< 500m: Weinbaumuseum Klöch



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

