



#0005003063

## Leben mitten im Land des Traminers

8493 Klöch



Purchase price: from 24.609,00 €

### YOUR CUSTODIAN



Michael Zölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
michael.zoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 534 54 32





## DESCRIPTION

Bauplätze in ruhiger Ortsrandlage warten auf Ihre neuen Bauherren.

Die Baugrundstücke sind mittels einer Zufahrtsstraße erschlossen. In dieser Straße liegen sämtliche Anschlüsse an das öffentliche Versorgungsnetz für Wasser, Strom und Abwasser.



UNITS

Number	Area	Price
<u>Parcel 490/10</u>	631,00 m <sup>2</sup>	24.609,00 €
<u>Parcel 490/16</u>	799,00 m <sup>2</sup>	31.161,00 €
<u>Parcel 490/19</u>	900,00 m <sup>2</sup>	35.100,00 €



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

### AREAS

Category	Building Area	Base Area	ca. 631 - 903 sqm
Usage Type	Living		
Sales Type	Buy		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	24.609,00 €
Buy Price /m <sup>2</sup>	39,00 €

### TOTAL

Total buy price	24.609,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Lage der Grundstücke:

Beim Haus der Feuerwehr Klöch --> bergauf Richtung Campingplatz --> bei der Tiefkühlanlage vorbei bergab ca. 300 m rechts nach dem Rohbau --> Standort der Grundstücke.

## INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

Tourism

< 500m: Burgruine Kloch

< 500m: Kirche Kloch

Public Institution

< 500m: Klöch Klöch

Recreation

< 500m: Weinbaumuseum Klöch





GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

