



#0015000832

Ruhige Lage! Baugrund mit landwirtschaftlicher Nutzfläche im Bezirk Völkermarkt

9113 Ruden



Purchase price: 209.000,00 €

Base Area: 15.210,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Alfred Rössler

Immobilienmakler

Raiffeisen Kärnten

alfred.roessler@rai.immo

+43 664 282 42 86





DESCRIPTION

Diese ansprechende Liegenschaft erstreckt sich über eine Grundfläche von ca. 15.210 m² und befindet sich im Ortsteil St. Lorenzen der Gemeinde Ruden. Hier können Sie Ihren Traum einer Kleinlandwirtschaft leben!

Als kleinere Gemeinde bietet Ruden eine ruhige und entspannte Lebensweise, die ideal für Familien oder Menschen ist, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten.

Ruden ist ca. 8 und Völkermarkt ca. 13 Autominuten von der Liegenschaft entfernt, wo Sie alle benötigten Versorgungseinrichtungen, Ärzte, Gasthäuser, Schulen, und diverse Einkaufsmöglichkeiten auffinden.

Im näheren Umkreis können Sie auch zahlreichen Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Schwimmen, Skifahren usw. nachgehen und die Freizeit in vollen Zügen genießen!

Aufteilung der Grundflächen:

Bauland Dorfgebiet von ca. 3.800 m²

Landwirtschaftliche Nutzfläche von ca. 11.410 m²

Anschlüsse:

Strom

Wasser über Gemeinde

Abwasser über Senk- oder Biokläranlage

Sonstiges:

Zufahrt über öffentlichen Weg.

Entfernungen:



1,2 km Drau

5,3 km Zentrum Ruden (Sportplatz, Nah und Frisch Supermarkt, Hausarzt, Volksschule, etc.)

11 km Zentrum Völkermarkt

22,8 km Zentrum St. Andrä

31 km Zentrum Wolfsberg

36 km Zentrum Klagenfurt am Wörthersee



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

AREAS

| | | | |
|-------------------|----------------|-----------|----------------|
| Category | Building Area | Base Area | ca. 15.210 sqm |
| Usage Type | Living | | |
| Sales Type | Buy | | |
| Form of ownership | Sole ownership | | |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|------------------------|
| Unit Buy Price | 209.000,00 € incl. VAT |
|----------------|------------------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|------------------------|
| Total buy price | 209.000,00 € incl. VAT |
|-----------------|------------------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

| | |
|--------------------|------------|
| Costs for contract | Laut Tarif |
|--------------------|------------|

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

