



#0015000834

Ruhige Lage! Landwirtschaftliche Nutzfläche mit Baugrund im Bezirk Völkermarkt

9113 Ruden



Kaufpreis: 209.000,00 €

Grundfläche: 15.210,00 m²

IHR BETREUER



Alfred Rössler

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Kärnten

alfred.roessler@rai.immo

+43 664 282 42 86





BESCHREIBUNG

Diese ansprechende Liegenschaft erstreckt sich über eine Grundfläche von ca. 15.210 m² und befindet sich im Ortsteil St. Lorenzen der Gemeinde Ruden. Hier können Sie Ihren Traum einer Kleinlandwirtschaft leben!

Als kleinere Gemeinde bietet Ruden eine ruhige und entspannte Lebensweise, die ideal für Familien oder Menschen ist, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten.

Ruden ist ca. 8 und Völkermarkt ca. 13 Autominuten von der Liegenschaft entfernt, wo Sie alle benötigten Versorgungseinrichtungen, Ärzte, Gasthäuser, Schulen, und diverse Einkaufsmöglichkeiten auffinden.

Im näheren Umkreis können Sie auch zahlreichen Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Schwimmen, Skifahren usw. nachgehen und die Freizeit in vollen Zügen genießen!

Aufteilung der Grundflächen:

Bauland Dorfgebiet von ca. 3.800 m²

Landwirtschaftliche Nutzfläche von ca. 11.410 m²

Anschlüsse:

Strom

Wasser über Gemeinde

Abwasser über Senk- oder Biokläranlage

Sonstiges:

Zufahrt über öffentlichen Weg.

Entfernungen:



1,2 km Drau

5,3 km Zentrum Ruden (Sportplatz, Nah und Frisch Supermarkt, Hausarzt, Volksschule, etc.)

11 km Zentrum Völkermarkt

22,8 km Zentrum St. Andrä

31 km Zentrum Wolfsberg

36 km Zentrum Klagenfurt am Wörthersee



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Land- und
Forstwirtschaft

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 15.210 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	209.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	209.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Laut Tarif
--------------------	------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

