



#0020000801

Dachterrassenwohnung mit Firstblick

6850 Dornbirn



Kaufpreis: 495.000,00 €

Wohnfläche: 137,03 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





BESCHREIBUNG

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten die folgende Liegenschaft zu verkaufen:

In Dornbirn-Hatlerdorf befindet sich dieses Wohnhaus mit 3 parifizierten Wohneinheiten in sehr schöner Lage.

Ausgezeichnete Infrastruktur (Busanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Apotheke, Schulen, Kindergarten, Krankenhaus, Fachhochschule, etc.) sind fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar.

Im Jahre 2007 wurde das Bestandsobjekt umgebaut und neu ausgebaut und ist so diese großzügige 4-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung im 1. Obergeschoss mit ca. 137 m² Wohnfläche entstanden.

Ein grundbücherlich eingetragener Carport ist ebenfalls verfügbar und kann um € 15.000,-- mit erworben werden.

Neugierig?

Vereinbaren Sie eine persönliche Besichtigung mit Ingrid Klenk unter 05574-405-587

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Penthouse, Dachgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2007
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Carport, Freiplatz

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	29.05.2017
Gültig bis	28.05.2027
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	113,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,25
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	2
Toiletten	3



Maklerservice & Bewertung

Schlafzimmer

3

Terrassen

1

Balkone

3

FLÄCHEN

Wohnfläche

ca. 137 m²

Kellerfläche

ca. 13 m²

Balkonfläche

ca. 22 m²

Terrassenfläche

ca. 112 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	495.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	495.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 500m: Alexander Kirner

< 500m: Apotheke im Hatlerdorf

Einkauf

< 500m: Kik Dornbirn

< 500m: Küchenmax

< 500m: Bäckerei Luger

Gaststätten

< 500m: Ristorante Pizzeria San Remo

< 500m: Shao Kao Grill & Wine

Tourismus

< 500m: Pfarrkirche Dornbirn-Hatlerdorf

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

