



#0020000801

Dachterrassenwohnung mit Firstblick

6850 Dornbirn



Purchase price: 495.000,00 €

Living Area: 137,03 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





DESCRIPTION

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten die folgende Liegenschaft zu verkaufen:

In Dornbirn-Hatlerdorf befindet sich dieses Wohnhaus mit 3 parifizierten Wohneinheiten in sehr schöner Lage.

Ausgezeichnete Infrastruktur (Busanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Apotheke, Schulen, Kindergarten, Krankenhaus, Fachhochschule, etc.) sind fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar.

Im Jahre 2007 wurde das Bestandsobjekt umgebaut und neu ausgebaut und ist so diese großzügige 4-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung im 1. Obergeschoss mit ca. 137 m² Wohnfläche entstanden.

Ein grundbücherlich eingetragener Carport ist ebenfalls verfügbar und kann um € 15.000,-- mit erworben werden.

Neugierig?

Vereinbaren Sie eine persönliche Besichtigung mit Ingrid Klenk unter 05574-405-587

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Penthouse, Rooftop
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2007
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Carport, Open

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	29.05.2017
Valid until	28.05.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	113,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,25
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	2
Toilets	3
Bedrooms	3



Terraces

1

AREAS

Balconies

3

Living Area

ca. 137 sqm

Cellar Area

ca. 13 sqm

Balcony Area

ca. 22 sqm

Terrace Area

ca. 112 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	495.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	495.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	----------------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Alexander Kirner

< 500m: Apotheke im Hatlerdorf

Shopping

< 500m: Kik Dornbirn

< 500m: Küchenmax

< 500m: Bäckerei Luger

Gastronomy

< 500m: Ristorante Pizzeria San Remo

< 500m: Shao Kao Grill & Wine

Tourism

< 500m: Pfarrkirche Dornbirn-Hatlerdorf

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

