



#0004004645

3-Raum-Gartenwohnung mit Terrasse

4540 Bad Hall



Mietpreis: 971,29 €

Wohnfläche: 70,86 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Renate Mertz

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

mertz@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8418





BESCHREIBUNG

Nahe Bad Hall, in einer ruhigen Siedlungslage, befindet sich diese bezaubernde Dreizimmerwohnung mit Garten. Das Wohnbauprojekt wurde 2021 in ökologischer Bauweise errichtet.

Kurzinfo:

offener Wohn-/Essbereich

Garten mit Terrasse

Fußbodenheizung

Kellerabteil

2 Parkplätze im Freien

Mietbeginn ab 1. Oktober 2024





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2020
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Freiplatz

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	19.04.2024
Gültig bis	18.04.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	34,30
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,69
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1



Maklerservice & Bewertung

Schlafzimmer	2	FLÄCHEN	
Terrassen	1	Wohnfläche	ca. 71 m ²
		Terrassenfläche	ca. 11 m ²
		Gartenfläche	ca. 70 m ²

MERKMALE

Möblierung	Teilmöbliert	Keller	Vollunterkellert
Fußboden	Parkett	Anschlüsse	TV / Fernsehanschluss, Internetanschluss, Glasfaserinternetanschluss
Erschließung	Vollerschlossen	Alterskategorie	Neubau
Sonderausstattung	Rolladen, Seniorengerecht	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	670,63 € inkl. 10% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	42,06 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	712,69 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	146,82 € inkl. 10% USt.
Sonstige Kosten	49,50 € inkl. USt.
Heizkosten	28,19 € inkl. 20% USt.
Warmwasser	34,10 € inkl. 10% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	971,29 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.500,00 €



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

