



#0004004645

3-Raum-Gartenwohnung mit Terrasse

4540 Bad Hall



Rent: 971,29 €

Living Area: 70,86 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Renate Mertz

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

mertz@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8418





DESCRIPTION

Nahe Bad Hall, in einer ruhigen Siedlungslage, befindet sich diese bezaubernde Dreizimmerwohnung mit Garten. Das Wohnbauprojekt wurde 2021 in ökologischer Bauweise errichtet.

Kurzinfo:

offener Wohn-/Essbereich

Garten mit Terrasse

Fußbodenheizung

Kellerabteil

2 Parkplätze im Freien

Mietbeginn ab 1. Oktober 2024





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2020
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Open

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	19.04.2024
Valid until	18.04.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	34,30
HWB Class	 B
fGEE Value	0,69
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2



Terraces

1

AREAS

Living Area ca. 71 sqm

Terrace Area ca. 11 sqm

Garden Area ca. 70 sqm

FEATURES

Furnished	Partially furnished	Cellar	Full Cellar
Floor	Parquet	Connections	TV, Internet Connection, Fibre Optic Internet
Exploitation	Full developed	Age	New Building
Special configuration	Roller Shutter, Age Appropriate	Kitchen	Kitchenette



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	670,63 € incl. 10% VAT
Parking space rent	42,06 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	712,69 € incl. VAT

RUNNING COSTS

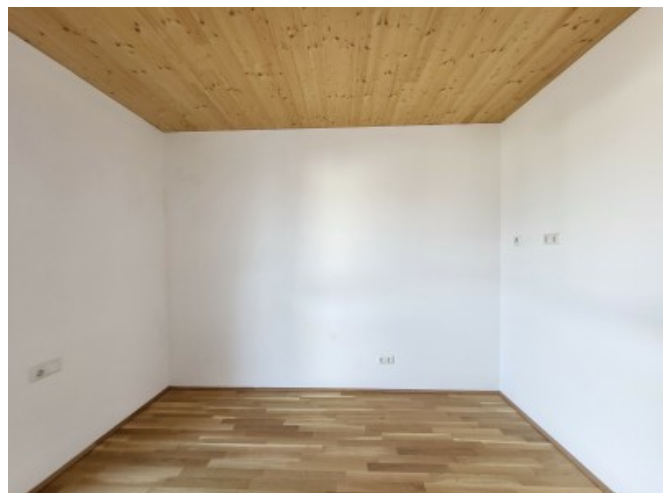
Running costs	146,82 € incl. 10% VAT
Other Costs	49,50 € incl. VAT
Heating Costs	28,19 € incl. 20% VAT
Warmwater	34,10 € incl. 10% VAT

TOTAL

Total Rent	971,29 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.500,00 €



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

