



#0005003654

## Baugrund in Pöllau - Sonnige Südwestlage mit herrlichem Blick in den Ort!

8225 Pöllau bei Hartberg



Kaufpreis: 79.000,00 €

Gesamtfläche: 1.016,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Gerhard Samer

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

gerhard.samer@rlbstmk.at

+43 664 855 01 32





## BESCHREIBUNG

Dieser Baugrund befindet sich in einer sehr schönen Lage unweit vom "Sparmarkt" Pöllau entfernt.

Durch eine kleine Anhöhe kann man ins Pöllauer Ortszentrum mit Basilika blicken.

Besondere Lebensqualität bietet Pöllau mit dem Naturjuwel "Naturpark Pöllauer Tal".

Sämtliche Anschlüsse sind an der Grundgrenze vorhanden.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

### FLÄCHEN

Objektkategorie	Baugrundstück	Gesamtfläche	ca. 1.016 m <sup>2</sup>
Nutzung	Wohnen	Grundfläche	1.016,00 m <sup>2</sup>
Vermarktungsart	Kauf		
Eigentumsform	Alleineigentum		

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	79.000,00 €
-----------	-------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	79.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	gemäß Vertragserrichter
--------------------	----------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Kultur & Freizeit

- < 500m: Bergwald
- < 1km: Schlosspark Pöllau
- < 1km: Steirische Blumenstraße
- < 1km: Naturpark Erlebnisrundweg - Pöllau
- < 1km: Naturkraftpark in Der Hinterbrühl
- < 1km: Hirschbirnwanderweg

#### Sonstiges

- < 500m: Raiffeisen BANK
- < 500m: Turmol

#### Gesundheit

- < 500m: Dr. Reinhold Benezeder
- < 500m: Apotheke 'Zum schwarzen Adler'

#### Gaststätten

- < 500m: Gasthof-Restaurant Hubmann

#### Einkauf

- < 500m: Karl Horst Stalzer
- < 500m: Bauernladen Pöllau
- < 1km: Konditorei Ebner



< 1km: Fleischerei Buchberger - Filiale Pöllau

Tourismus

< 500m: Stift Pöllau

< 1km: Herz-Jesu-Kirche Am Pöllauer Kalvarienberg

< 1km: Naturpark Pöllauer Tal

< 1km: Schloss Pöllau



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

