



#0005003654

Baugrund in Pöllau - Sonnige Südwestlage mit herrlichem Blick in den Ort!

8225 Pöllau bei Hartberg



Purchase price: 79.000,00 €

Total Area: 1.016,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Gerhard Samer

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

gerhard.samer@rlbstmk.at

+43 664 855 01 32





DESCRIPTION

Dieser Baugrund befindet sich in einer sehr schönen Lage unweit vom "Sparmarkt" Pöllau entfernt.

Durch eine kleine Anhöhe kann man ins Pöllauer Ortszentrum mit Basilika blicken.

Besondere Lebensqualität bietet Pöllau mit dem Naturjuwel "Naturpark Pöllauer Tal".

Sämtliche Anschlüsse sind an der Grundgrenze vorhanden.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

AREAS

Category	Building Area	Total Area	ca. 1.016 sqm
Usage Type	Living	Base Area	1.016,00 sqm
Sales Type	Buy		
Form of ownership	Sole ownership		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	79.000,00 €
----------------	-------------

TOTAL

Total buy price	79.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	gemäß Vertragserrichter
--------------------	----------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Recreation

- < 500m: Bergwald
- < 1km: Schlosspark Pöllau
- < 1km: Steirische Blumenstraße
- < 1km: Naturpark Erlebnisrundweg - Pöllau
- < 1km: Naturkraftpark in Der Hinterbrühl
- < 1km: Hirschbirnwanderweg

Other

- < 500m: Raiffeisen BANK
- < 500m: Turmol

Health

- < 500m: Dr. Reinhold Benezeder
- < 500m: Apotheke 'Zum schwarzen Adler'

Gastronomy

- < 500m: Gasthof-Restaurant Hubmann

Shopping

- < 500m: Karl Horst Stalzer
- < 500m: Bauernladen Pöllau
- < 1km: Konditorei Ebner



< 1km: Fleischerei Buchberger - Filiale Pöllau

Tourism

< 500m: Stift Pöllau

< 1km: Herz-Jesu-Kirche Am Pöllauer Kalvarienberg

< 1km: Naturpark Pöllauer Tal

< 1km: Schloss Pöllau



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

